

Zu verkaufen

Sonnig gelegenes Einfamilienhaus im Ortskern von Minihof-Liebau mit Wald.

Euro 358.000,-- EUR



Adresse: 8384 Minihof-Liebau 11

DETAILDATEN

Es handelt sich hier um ein sonnig gelegenes Einfamilienhaus im Ortskern von Minihof-Liebau mit Wald.

Grundstücksgröße: 3.189m²
davon 1.151m² Wald

Baujahr: 1953

2003 Zubau und vollständig renoviert (Strom und Wasserleitung neu)

Wohnnutzfläche: 183,75m²

Wohnfläche: 183,75m²

Anzahl Zimmer: 5

Ort: 8384 Minihof- Liebau 11

Kaufpreis: Euro 358.000,--

Provision: 3% +Ust.

Verfügbar nach Vereinbarung

Raumaufteilung:

Erdgeschoß 141,12m²: Vorraum/Garderobe, Küche/Wohn/Esszimmer, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Speis/Abstellraum, 2 WC, Bad (Doppelwaschbecken, Dusche und Badewanne)

Obergeschoß 42,63m²: Vorraum, 2
Schlafzimmer, kl. Dachboden

Keller 78,15m²: Garage, Heiz/Tankraum,
Waschraum, Holzlagerraum,

Das Haus wurde 2003 vollständig renoviert
(Strom und Wasserleitung neu)

Sonstiges:

- Garage
- Doppelcarport
- große sonnige, überdachte ruhige Terrasse -
Südlage
- Küche und Bad möbliert
- Ortswasseranschluss
- Brunnen
- Rollo
- Wintergarten - elektrische Raffstore
- teilweise Insektengitter
- Neubau -Fußbodenheizung – Granitboden
ansonsten Heizkörper
- Fenster: Kunststofffenster
- Heizung: feste Brennstoffe und Ölheizung (4.000
Liter Tank)
- Photovoltaik
- Pufferspeicher 1.800 Liter

Weiters:

große, sonnige uneinsehbare überdachte
Terrasse, Hochbeete, Garten, Wald, Grünfläche.

Betriebskosten:

Rauchfangkehrer Euro 248,23/ jährlich
Eigenheimversicherung: 224,80 Vierteljährlich

Details zu den Dienstleistungen der Firma
Groicher:

Alles aus einer Hand Immobilie, Finanzierung,
Versicherung Finanzierungscheck - kostenlose
unabhängige Finanzierungsberatung
Terminkoordination mit dem Vertragserrichter
(Notar)

Für weiterführende Auskünfte rund um das Objekt sowie Finanzierung stehen wir Ihnen gerne in einem persönlichen Gespräch zur Verfügung.

<http://www.groicher.com>

Petra Macher

☎ 0664 222 84 77

@ macher@groicher.com