

Interview mit Helmut Groicher

Interview mit Geschäftsführer Helmut Groicher

Im Jahr 2006 gründete Helmut Groicher nach dreizehn Jahren als Bankkaufmann und Filialleiter seine eigene Firma. Heute vereint die Firma „Helmut Groicher“ die Bereiche Finanzierung, Immobilien und Versicherungen in einem Haus und berät die Kunden ganzheitlich und unabhängig. Im Interview erzählt Geschäftsführer Groicher über die Tücken beim Wohnungskauf und schlüsselt auf, warum Gleisdorf als Großregion ein so interessantes Wohngebiet ist.

Aus welchem Bereich kommen Sie ursprünglich?

GROICHER: Ich habe zuvor 13 Jahre in einer Bank gearbeitet und sehr viel mit dem Thema Immobilien zu tun gehabt. Für mich gehören seitdem Banken, Finanzierungen und Immobilien einfach zusammen. Zusätzlich haben wir viele Partnerbetriebe die angefangen von der rechtlichen Seite bis zu Details wie Fliesen oder Parkettböden wirklich alles, was zum Wohnen und Sanieren dazugehört, abdecken. In meinem Team bin ich derjenige, der sich auf schwer verwertbare Immobilien spezialisiert hat.

Wie schätzen Sie den Immobilienmarkt in der Oststeiermark derzeit ein?

GROICHER: In der Oststeiermark und vor allem im Raum Gleisdorf herrscht in punkto Immobilien eine riesige Nachfrage. Es gibt zu wenig Angebot in dem Bereich, obwohl schon viel passiert, könnte noch viel mehr gebaut werden. Nach wie vor erlebt Gleisdorf einen Boom, der auch die umliegenden Gemeinden wie Wünschendorf, Pircha oder St. Margarethen erfasst.

Haben Sie einen Tipp für Menschen, die sich Eigentum kaufen?

GROICHER: Man sollte sich schon bei der Besichtigung der Immobilie fachkundige Leute mitnehmen. Bei älteren Immobilien sollte man sich außerdem erkundigen, ob es Rücklagen

gibt oder ob eine Sanierung ansteht. Dann kommt es in späterer Folge nicht zu unangenehmen Überraschungen.

Was bietet die Firma Groicher ihren Kunden an?

GROICHER: Unser Service beginnt bei der individuellen Betreuung, da wir zusätzlich zu den Leistungen eines Immobilienbüros auch noch eine Finanzierungs- beziehungsweise Versicherungberatung anbieten sind wir in jedem Bereich rund um den Immobilienmarkt bestens gerüstet. Ich habe mich 2006 bewusst für diese drei Standbeine entschieden, da sie logisch ineinander greifen und vor allem unseren Kunden einiges erleichtern und wir ihnen so viele Wege abnehmen.

Wohin geht der Trend bei Mietwohnungen?

GROICHER: Der Wunsch nach Eigentum – etwa einem Haus oder einer Eigentumswohnung – ist nach wie vor da, doch ist das oft nicht leistbar. Somit entscheiden sich viele Leute dafür, eine zwei bis drei Zimmer Wohnung zu mieten.

Helmut Groicher

- Helmut Groicher gründete **2006** das Unternehmen „Helmut Groicher“, seit 2010 befindet sich der Sitz in **Wünschendorf bei Gleisdorf**
- Er agiert **unabhängig** von Banken und Versicherungen, kann somit mit allen Banken und Versicherungen Gespräche führen und so für den Kunden das Maximum herausholen
- Helmut Groicher besuchte die HAK und war danach **13 Jahre lang als Bankkaufmann** tätig. Sieben Jahre davon arbeitete er als **Filialleiter**
- Heute ist er als gewerblicher **Vermögensberater, Immobilienmakler** tätig. Zusätzlich arbeitet er in Kooperation mit der **Versicherungsagentur** Prämselect (im gleichen Haus) zusammen